



ROBERTO  
MARTINEZ  
BRAVARI

ARQUITECTO + ASOCIADOS

## **PRINCIPALES PROYECTOS DESARROLLADOS 2022-2004 Y PARTICIPACIONES RELEVANTES.**

### **PROYECTOS INDUSTRIALES.**

Diseño, desarrollo y coordinación de proyectos de diversa índole industrial en los que se priorizo la eficiencia de los metros cuadrados y el aporte de la distribución de los recintos a la eficiencia de las actividades productivas.

He trabajado en distintos proyectos industriales desde talleres automotrices, plantas de alimentos, centros de abastecimiento, centros de distribución, hangares para aviación entre otros.

#### **2022- OBRA NUEVA, FÁBRICA DE MUEBLES. FABIAN GONZALEZ.**

Proyecto de obra nueva, diseño y coordinación de especialidades para fabrica de muebles de aproximados 150 m2 ubicada en la comuna de San Joaquín.

ref.: Fabian Gonzalez, propietario.

#### **2021- HABILITACIÓN KOMATSU REMAN CENTER ALTO HOSPICIO- KOMATSU CUMMINS.**

Diseño, coordinación de especialidades, y apoyo documental en cubicaciones e itemizado para habilitación de recintos y ampliación de bodegas para sucursal del Komatsu Reman Center ubicado en la localidad de Alto Hospicio, superficie 1.700 m2 aproximados.

ref.: Elizabeth Manriquez, Jefe de Proyectos, Komatsu Cummins Chile.

#### **2021- OBRAS MENORES EDIFICIO C1, Distribuidora Cummins Chile.**

Diseño de arquitectura y coordinación de especialidades para redistribución de recintos de preentrega, sala de prueba de tableros y acceso para planta existente con aproximados 2.400m2 ubicado en la comuna de Quilicura.

ref.: Pedro Pablo Calderon, Sub. Gerente de infraestructura, Distribuidora Cummins Chile.

#### **2021- DCC TRAINING CENTER, KOMATSU CUMMINS.**

Diseño de arquitectura, coordinación de especialidades y apoyo documental para proyecto de centro de capacitación de aproximados 370 m2 ubicados en la comuna de Quilicura.

ref.: Elizabeth Manriquez, Jefe de Proyectos, Komatsu Cummins Chile.

#### **2020- HANGAR Nº 3, AEROCARDAL.**

Para BSchneider consultores, diseño, coordinación de especialidades, y supervisión de obras para Hangar de mantención de aeronaves con 1.500m2 aproximados, Aerocardal ubicado en el aeropuerto Arturo Merino Bernitez, Pudahuel.

ref.: Manuel Acosta, Gerente Administracion y finanzas Aerocardal.



ROBERTO  
MARTINEZ  
BRAVARI

ARQUITECTO + ASOCIADOS

**2017- HANGAR Nº2, AEROCARDAL.**

Para BSchneider consultores, diseño, coordinación de especialidades y supervisión de obras para Hangar de mantención de aeronaves con 1.500m<sup>2</sup> aproximados, Aerocardal ubicado en el aeropuerto Arturo Merino Bernitez, Pudahuel.

ref.: Manuel Acosta, Gerente Administracion y finanzas Aerocardal.

**2017- REMODELACIONES Y OBRAS MENORES HANGAR Nº1 AEROCARDAL.**

Para BSchneider consultores, diseño, coordinación de especialidades y supervisión de obras para habilitación de recintos de accesos, talleres, casino, camarines y oficinas en hangar nº1 de Aerocardal ubicado en el aeropuerto Arturo Merino Bernitez, Pudahuel.

ref.: Manuel Acosta, Gerente Administracion y finanzas Aerocardal.

**2016- KOMATSU REMAN CENTER - SANTIAGO, KOMATSU CUMMINS.**

Para BSchneider consultores, diseño, coordinación de especialidades y supervisión de obras para recintos dedicados a la remanufacturación de componentes de la empresa, edificio administrativo y patios de operación con un total edificado de aproximados 16.000m<sup>2</sup>

ref.: Alfonso Saphier, Jefe de Proyectos, Komatsu Cummins Chile.

**2015- SUCURSAL CONCEPCIÓN, KAUFMANN.**

Para BSchneider consultores, diseño, coordinación de especialidades y supervisión de obras . Proyecto de ampliación de talleres, remodelación y ampliación sala de ventas y oficinas, habilitación y ampliación de desabolladura y pintura, con un total de 13.500 m<sup>2</sup>.

ref.: Gregor Jürgensen, Gerente de infraestructura, Inmobiliaria Kaufmann S.A.

**2014- CENTRO LOGÍSTICO LAMPA, KAUFMANN.**

Para BSchneider consultores, diseño, coordinación de especialidades y supervisión de obras . Proyecto de obra nueva consistente en Centro de Distribución, Talleres de pre-entrega, desabolladura y pintura, oficinas entre otros con un total de 48.000 m<sup>2</sup> edificados. Ubicados en la comuna de Lampa.

ref.: Gregor Jürgensen, Gerente de infraestructura, Inmobiliaria Kaufmann S.A.

**2014- SUCURSAL CONCEPCIÓN, DISTRIBUIDORA CUMMINS CHILE.**

Para BSchneider consultores, diseño, coordinación de especialidades y supervisión de obras . Proyecto de obra nueva consistente en talleres de mantención de motores, bodega de repuestos, oficinas y sala de ventas con un total de 2.600 m<sup>2</sup> edificados. Ubicados en la comuna de Concepción.

ref.: Pedro Pablo Calderon, Sub. Gerente de infraestructura, Distribuidora Cummins Chile.

**2013- TERMINAL FBO PUDAHUEL, AEROCARDAL.**

Para BSchneider consultores, diseño, coordinación de especialidades y supervisión de obras.

Proyecto obra nueva que considera el terminal privado de la empresa Aerocardal ubicado en el aeropuerto Arturo Merino Bernitez, Pudahuel con una superficie de 600 m<sup>2</sup> aproximados.

ref.: Manuel Acosta, Gerente Administracion y finanzas Aerocardal.



ROBERTO  
MARTINEZ  
BRAVARI

ARQUITECTO + ASOCIADOS

#### **2011- SUCURSAL TEMUCO, KAUFMANN.**

Para BSchneider consultores, diseño, coordinación de especialidades y supervisión de obras . Proyecto de obra nueva consistente en oficinas, bodega de repuestos, talleres generales, desabolladura y pintura, entre otros con un total de 7.700 m2 edificados. Ubicados en la comuna de San Pedro de la Paz, región del BioBío.

ref.: Gregor Jürgensen, Gerente de infraestructura, Inmobiliaria Kaufmann S.A.

#### **2008- ADECUACIONES CENTRO LOGÍSTICO, TALLERES , LAVADO Y OFICINAS INDUMOTORA.**

Para BSchneider consultores, diseño, coordinación de especialidades y supervisión de obras.

Proyecto de ampliación y habilitación de recintos para centro de distribución de repuestos y pre entrega de unidades perteneciente a Indumotora S.A, con un total de 1.200 m2.

ref.: Edgardo Rodríguez.

#### **2006- MASTER PLAN , CENTRO DE OPERACIONES PUDAHUEL OFICINAS INDUMOTORA.**

Para BSchneider consultores, diseño, coordinación de especialidades.

Proyecto de master plan, que incluía ampliación de bodega de repuestos, talleres de pre entrega y desabolladura y pintura, con un total de 10.000 m2 aproximados.

ref.: Edgardo Rodríguez.

#### **ASESORÍAS.**

La experiencia obtenida en más 15 años de ejercicio profesional y abordando una amplia gama de proyectos me ha brindado la oportunidad de ofrecer esta expertise a clientes quienes han encargado asesorías de diversa índole, desde revisión de contratos como asesorías para la normalización de proyectos.

#### **2022- NORMALIZACIÓN, AMPLIACIÓN SUCURSAL LLANQUIHUE, INMOBILIARIA KAUFMANN.**

Asesoría para proyecto de aproximados 2.200 m2 consistente en el diseño e implementación de estrategia para la normalización de edificaciones realizadas, y proyecto de arquitectura de ampliación de las instalaciones ubicadas en la Localidad de Llanquihue.

ref.: Alejandro Castro , Jefe de Arquitectura, Inmobiliaria Kaufmann S.A.

#### **2022- NORMALIZACIÓN, AMPLIACIÓN SUCURSAL PAJARITOS, INMOBILIARIA KAUFMANN.**

Asesoría para proyecto de aproximados 17.000 m2 consistente en el diseño e implementación de estrategia para la normalización de edificaciones realizadas, y proyecto de arquitectura de ampliación de las instalaciones ubicadas en la comuna de Estación Central.

ref.: Alejandro Castro , Jefe de Arquitectura, Inmobiliaria Kaufmann S.A.



ROBERTO  
MARTINEZ  
BRAVARI

ARQUITECTO + ASOCIADOS

**2022 -NORMALIZACIÓN , AMPLIACIÓN SUCURSAL TALCA, INMOBILIARIA KAUFMANN.**

Asesoría para proyecto de aproximados 3.000 m2 consistente en el diseño e implementación de estrategia para la normalización de edificaciones realizadas, y proyecto de arquitectura de ampliación de las instalaciones ubicadas en la comuna de Talca.

ref.: Alejandro Castro , Jefe de Arquitectura, Inmobiliaria Kaufmann S.A.

**2022 -NORMALIZACIÓN, OBRAS MENORES SUCURSAL BILBAO, INMOBILIARIA KAUFMANN.**

Asesoría para proyecto de aproximados 114 m2 consistente en el diseño e implementación de estrategia para la normalización de edificaciones realizadas, y proyecto de arquitectura de obras menores de las instalaciones ubicadas en la comuna de La Reina.

ref.: Alejandro Castro , Jefe de Arquitectura, Inmobiliaria Kaufmann S.A.

**2021- NORMALIZACIÓN, OBRAS MENORES SUCURSAL CHILLÁN, KAUFMANN.**

Asesoría para proyecto de aproximados 1.600m2 consistente en el diseño e implementación de estrategia para la normalización de edificaciones realizadas, y proyecto de arquitectura de obras menores de las instalaciones ubicadas en la comuna de Chillán Viejo.

ref.: Alejandro Castro , Jefe de Arquitectura, Inmobiliaria Kaufmann S.A.

**2021- NORMALIZACIÓN SUCURSAL LA SERENA, KAUFMANN.**

Asesoría para proyecto de aproximados 1.600m2 consistente en el diseño e implementación de estrategia para la normalización de edificaciones realizadas, y proyecto de arquitectura de obras menores de las instalaciones ubicadas en la comuna de La Serena.

ref.: Alejandro Castro , Jefe de Arquitectura, Inmobiliaria Kaufmann S.A.

**2021- REVISIÓN CONTRATO CONSTRUCCION, ALMACENES INTEGRALES.**

Asesoría consistente en la revisión del contrato de construcción para la ejecución de obras de la ampliación de un centro de distribución de la empresa ubicada en la comuna de Pudahuel

ref.: Paulina Salas, Socia Fundadora, Tu Casa OK.



ROBERTO  
MARTINEZ  
BRAVARI

ARQUITECTO + ASOCIADOS

### **PROYECTOS HABITACIONALES.**

Los proyectos habitacionales desarrollados han sido en general unifamiliares, en este sentido para nuestros clientes nos encanta realizar un servicio dedicado y participativo en el cual nos sumergimos en conjunto en un sinnúmero de ideas cuyo objetivo final es la satisfacción de quienes habitaran ese espacio de por vida.

#### **2022- VIVIENDA FAMILIA MARTINEZ SERRANO, SECTOR LAS PATAGUAS COLBÚN.**

Vivienda de 90 m2, realizada con estructura metálica y contenedores en el sector de Pataguas, Lago Colbún.

ref.: Magdalena Serrano.

#### **2022-VIVIENDA FAMILIA OSSES, MACHICURA, COLBUN.**

Vivienda de 180m2, proyectada en sistema covintec, ubicada en sector Machicura, Colbun.

ref.: Luis Fabian Osses.

#### **2021- VIVIENDA FAMILIA AMAR- DIPRIMA, ZAPALLAR.**

Vivienda de 360 m2, realizada en hormigón armado a la vista en sector loteo zapallar norte, Zapallar.

ref.Carlos Amar.

#### **2021- ANTEPROYECTO VIVIENDA MORALES SARMIENTO, COQUIMBO.**

Anteproyecto para vivienda de 450m2 ubicada en sector de Peñuelas Coquimbo.

ref. Javier Morales.

#### **2018- VIVIENDA HERRERA BUGGE, ZAPALLAR.**

Vivienda de 520 m2, realizada en hormigón armado a la vista en sector loteo zapallar norte, Zapallar.

ref.Pablo Herrera.

Roberto Martinez Bravari  
Arquitectos y asociados SpA

